FASTIGHETSÄGARNA

ANSÖKAN
OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Lägenhetsnr: _____

Förstahands-hyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:
	Namn:			Personnr:
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m^2 ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: / Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____			
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:			
Andrahandshyra	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad. I hyran ingår följande tillägg:			
Föreslagen andrahands-hyresgäst(er)	Namn:			Personnr:
	Namn:			Personnr:
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Handlingar till stöd för ansökan	☐ Arbetsgivarintyg ☐ Studieintyg ☐ Läkarintyg			Bilaga:
	☐ Annan handling _____			
	☐ Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagne andrahandshyresgästen bifogas.			
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.			Bilaga:

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 76 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännytta. Reviderat av Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Allmännytta 2013, 2015 och 2019. Eftertryck förbjuds.

Skriv ut

FASTIGHETSÄGARNA

ANSÖKAN
OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Lägenhetsnr: _____

Upplysningar	• För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. • Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se. • Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. • Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga
	Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst:
	Namnförtydlligande:
	Förstahandshyresgäst:
	Namnförtydlligande:
Hyresvärdens beslut	☐ Ansökan beviljas för tiden _____ ☐ Ansökan avslås ☐ För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts ☐ Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga) ☐ Att hyresgästen lämnar fullmakt ☐ Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende ☐ _____ ☐ Skäl till att ansökan avslås _____ ☐ Information till föreslagen andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga Bilaga:

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 76 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännytta. Reviderat av Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Allmännytta 2013, 2015 och 2019. Eftertryck förbjuds.

Skriv ut