



Ansökan

om överlåtelse av hyresavtal för lokal

Förutsättningar – överlåtelse av hyresavtal för lokal:

Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningarna enligt Jordabalken, 12 kapitel § 36 uppfylls enligt följande

1. Lokalen helt eller väsentlig del används för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet.
2. Hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse.
3. Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Harhyresgästen hyrt lokalen i mindre än tre år krävs att denna har synnerliga skäl för överlåtelsen för att tillstånd ska erhållas.

Första förutsättningen: Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Verksamheten måste drivas för att erhålla ett ekonomiskt utbyte vilket betyder att verksamhet som är av ideell natur vanligen inte kan erhålla ett tillstånd till överlåtelse. Den som övertar hyresrätten får inte ändra användningssättet av lokalen efter överlåtelsen. I ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.

Andra förutsättningen: Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprövning och andra villkor för att bli godkänd som hyresgäst hos Olov Lindgren. Till ansökan om överlåtelse bör man förutom de handlingar som framgår på ansökningsblanketten även bifoga en kopia av senaste deklaration eller bokslut

Tredje förutsättningen: Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen dödsfall, allvarlig sjukdom eller andra särskilt beaktansvärda händelse som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte ensamt som ett synnerligt skäl. Skicka gärna intyg.

Olov Lindgrens hyresgäst		Avtalsnummer
Bolagsnamn		Organisationsnummer
Adress		Telefon dagtid
Kontraktsdatum	From	Tom

Överlåtes till

Bolagsnamn		Organisationsnummer
Bolagsform		
Adress		
Behörig firmatecknare		Telefon dagtid
Önskat tillträdesdatum		

Observera att tidigast tillträde sker vid kvartalsskifte/månadsskifte

Fortsättning på baksidan



Beskriv den verksamhet som skall bedrivas i lokalen

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Bolagsregistreringsbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst
- F-skattsedel
- VAT-nr/momsregistreringsbevis
- Vid nystartat företag, bifoga affärsplan
- Utdrag som styrker kreditvärdigheten

Ett korrekt underlag från start spar tid och förkortar handläggningstiden för ansökan. En ofullständig ansökan måste alltid kompletteras av sökanden innan handläggning av ärendet kan påbörjas. Först när ansökan är komplett kan handläggningen inledas.

Härmed begär jag att få överlåta det i ansökningen aktuella hyresavtalet för lokal

Ort/Datum	Ort/Datum
Frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)	Tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)
Frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)	Tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)