



OLOV LINDGREN

Nybyggnation på Karlskronavägen

Henrik Deuschl, projektchef, Olov Lindgren

Anders Nilsson, projektledare, Cowi

22 oktober 2021

Agenda, informationsmöte kl 18-19

18:00 Husen som ska byggas

18:20 Tidplan

18:30 Gatumiljön
Yusuf Ahmed och Mesut Baris, Stockholms stad

18:40 Tid för frågor

19.00 Lokalen utryms och larmas





OLOV LINDGREN

COWI

Det här är Olov Lindgren

- Familjeägt fastighetsbolag i Stockholm sedan 1938.
- Största privata fastighetsägaren av hyresrätter inom tullarna
- Äger 115 fastigheter med cirka 3 500 lägenheter och 800 lokaler.
- Sikte på att bygga minst 350 nya hyreslägenheter.
- Säljer inte fastigheter "oändlig investeringshorisont".
- 90 anställda och egen förvaltning.



Det här är COWI Projektbyrån

- Ledande projekt- och byggledningsföretag
- Omsätter ca 90 miljoner SEK
- Verksamhet i Stockholm och Uppsala
- Grundades 1993
- Helägt dotterbolag till teknikkonsultbolaget COWI AB
- Sysselsätter ungefär 60 personer i pågående uppdrag



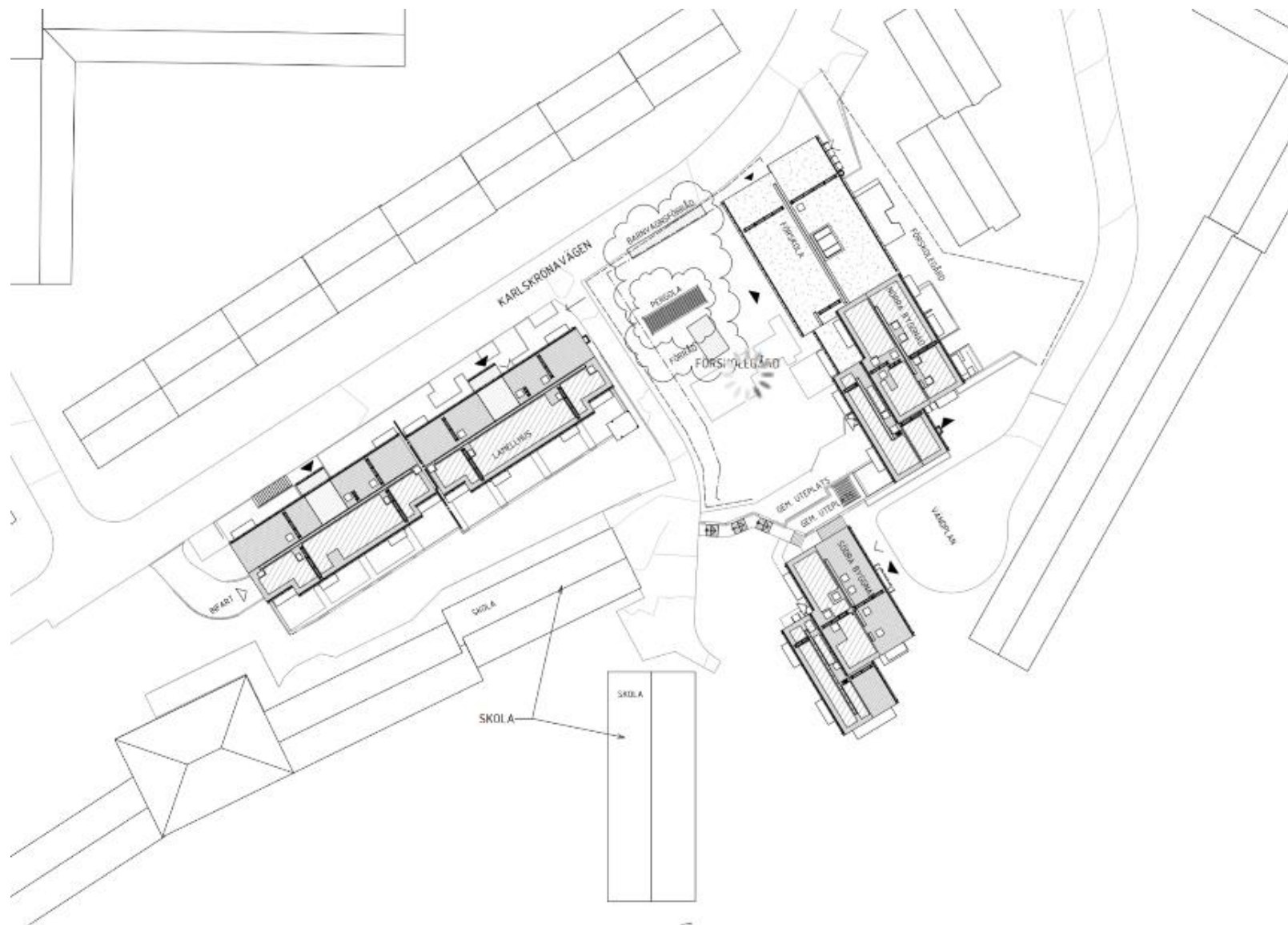
01

Husen som ska byggas

Fastigheten Snötäcket 6 och 7

- Tot. BTA projektet ca 9 911 kvm
- Förskola BTA ca 828 kvm, fyra avdelningar
- Totalt antal lägenheter 82 stycken
- 34 p-platser i garage
- 3 p-platser på gatan (hkp)
- 285 cykelplatser











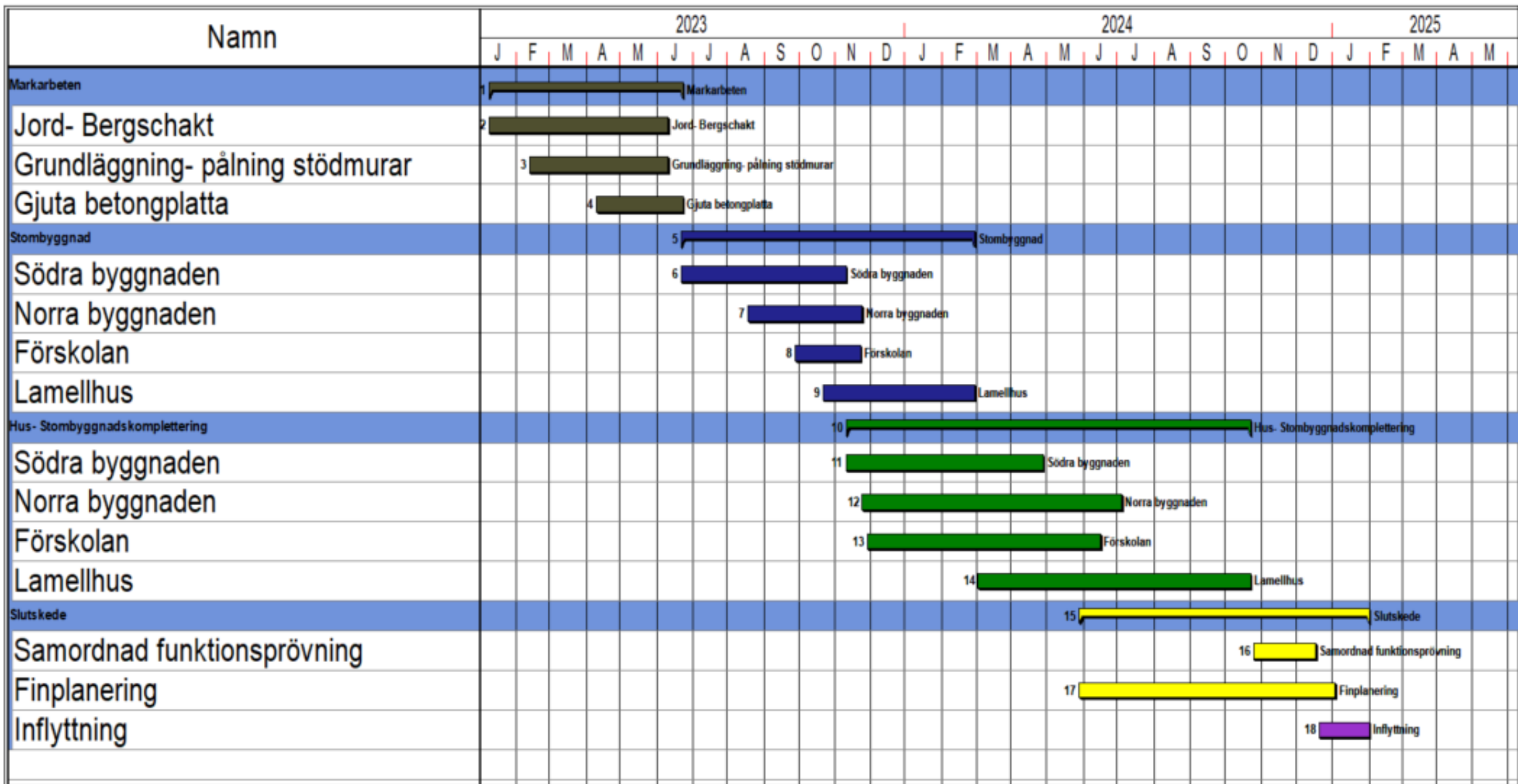




02

Tidplan

Arbetsprocessen



Tidplan större skeden

- ➔ Markarbeten: januari-juni 2023
- ➔ Stombyggnad: juni 2023 – mars 2024
- ➔ Hus: november 2023 – oktober 2024
- ➔ Slutskede: maj 2024 – feb 2025

Vad innebär det för dig

- ➔ Störningar
- ➔ Cykelrummet vid Karlskronavägen 22-24
- ➔ Parkeringar
- ➔ Säkerhet
- ➔ Intresseanmälningar

03

Gatumiljön

Yusuf Ahmed och Mesut Baris, Stockholms stad

04

Frågor

Kontaktuppgifter

Henrik Deuschl, Olov Lindgren

henrik.deuschl@olovlindgren.se

08-690 25 60

Anders Nilsson, Cowi

anders.nilsson@projektbyran.se

070-466 96 21





Tack
för idag!